

Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju  
Antuna Matije Reljkovića 77  
43500 Daruvar  
OIB: 56231424572

---

koju zastupa stečajni upravitelj  
Snježana Hopp  
Antuna Matije Reljkovića 77, 43500 Daruvar

Zagreb, 19.10.2021.

Na posl. br. St-151/1997  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II, 10000 Zagreb  
Sudac Ante Galić

**PREDMET: prijedlog za prodaju nekretnina**

Stečajni upravitelj predlaže prodaju nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanić Grad, Katastarskoj općini 312363, KRIŽ, br. ZK uložka 1558, k.č.br. 215/5 DVOR, 120m<sup>2</sup> i k.č.br. 217/7 DVOR, 103m<sup>2</sup>. Tereta nema.

Vrijednost navedenih nekretnina utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivana Kožara, ing.građ. i to temeljem prosječne cijene građevinskog zemljišta u naselju Križ koja prema prosječnim transakcijama iznosi 72,95 kn/m<sup>2</sup>.

Usporedbe radi, iz Izvješća o tržištu nekretnina za 2020. godinu za područje Zagrebačke županije tijekom 2020. godine razvidno je da je tijekom 2020. godine bilo 8 kupoprodaja građevinskog zemljišta u naselju Križ po prosječnoj cijeni od 84,85 kn/m<sup>2</sup>.

Čestica 215/5 je u naravi dio dvorišta između dvije zgrade veličine 120 m<sup>2</sup>, a čestica 215/7 je u naravi prostor ispred lokala u prizemlju građevine sagrađene na čestici 215/1 (ranije zgrada uprave stečajnog dužnika) veličine 103 m<sup>2</sup>. Čestice međusobno nisu povezane.

Sukladno navedenom, stečajni upravitelj predlaže da sud prihvati prosječnu cijenu vrijednosti građevinskog zemljišta koju je utvrdio stalni sudski vještak u iznosu 72,95 kn/m<sup>2</sup> te da stečajni upravitelj pristupi prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda temeljem prodaje koja će biti oglašena na mrežnim stranicama FINE i to tako da početna cijena pri prvom oglasu bude utvrđena vrijednost nekretnina, a da se pri drugom oglasu nekretnine ne mogu prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti, pri trećem oglasu ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti, a pri četvrtom oglasu navedene nekretnine mogu se prodati neposrednom pogodbom s najnižom početnom cijenom od 20% u odnosu na utvrđenu vrijednost.

S poštovanjem,  
Snježana Hopp  
stečajni upravitelj

*U privitku:*

- *Procjena Stalnog sudskog vještaka o prosječnoj cjeni građevinskog zemljišta u naselju Križ*
- *Izvadak iz Izvješća o tržištu nekretnina za 2020. godinu za područje Zagrebačke županije*
- *ZK izvadak*